

Comune di Gragnano Trebbiese  
Provincia di Piacenza

Polo P.I.A.E. n° 10 "I Sassoni" - Comparto R  
assoggettato a VIA ai sensi dell'Art.4 L.R. 4/2018  
(App. G.C. n°145 del 21/12/2022)

CAVA "MOLINO"  
Progetto Esecutivo



Progetto:  
**studio Lusignani**  
via Arata 18-20, 29122 Piacenza  
tel. e fax 0523.454120  
e.mail: glusig@tin.it

Committente:  
**Boselli Roberto**  
Fraz. Bonina Nuova - via Carducci 2  
29010 Calendasco (PC)  
P.IVA 00129500336

Stralcio PSC - Tav. RUE 3.1.2/4 "Tessuti extraurbani"

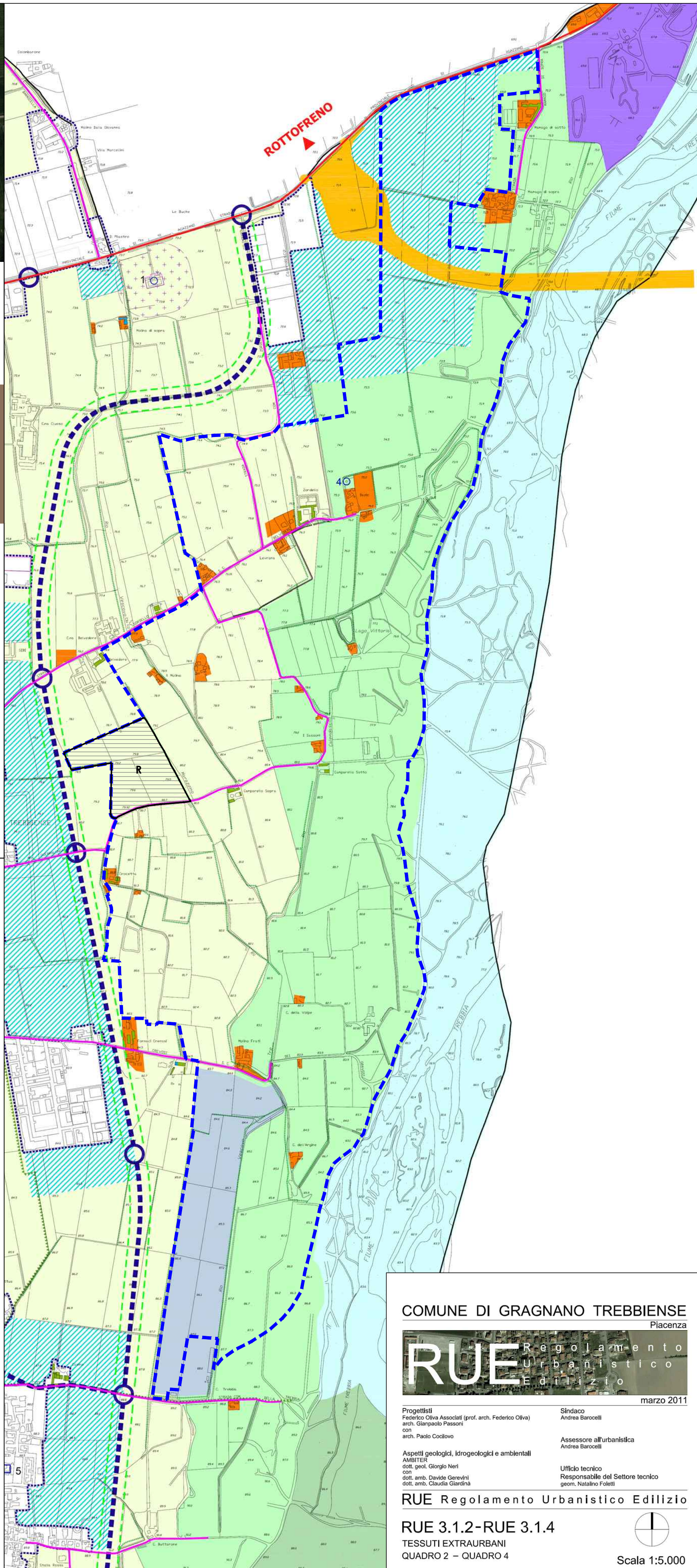
Ottobre 2024

scala 1:10.000

I diritti di proprietà, diffusione e riproduzione sono riservati in conformità alle leggi vigenti.

LEGENDA:

- Polo PIAE n°10 "I Sassoni"
- Area di pertinenza della cava (Comparto estrattivo "R")



COMUNE DI GRAGNANO TREBBIENSE  
Piacenza



Progettisti  
Federico Oliva Associati (prof. arch. Federico Oliva)  
arch. Gianpaolo Passoni  
con  
arch. Paolo Cocciolo

Sindaco  
Andrea Barocelli

Assessore all'urbanistica  
Andrea Barocelli

Aspetti geologici, idrogeologici e ambientali  
AMBITER  
dott. geol. Giorgio Neri  
con  
dott. amb. Davide Geronzi  
dott. amb. Claudia Giardini

Ufficio tecnico  
Responsabile del Settore tecnico  
geom. Natalino Folelli

RUE Regolamento Urbanistico Edilizio  
marzo 2011

RUE 3.1.2-RUE 3.1.4  
TESSUTI EXTRAURBANI  
QUADRO 2 - QUADRO 4

Scala 1:5.000

TERRITORIO RURALE (art. 28 L.R. 20/2000) - soggetto alla disciplina del Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE)

**Patrimonio edilizio per funzioni non più connesse con l'attività agricola**  
Agglomerati rurali di dimensioni molto ridotte ed edifici isolati, esterni ai perimetri urbanizzati, caratterizzati da tipologie di origine rurale a funzione prevalentemente residenziale, la cui gestione sarà affidata al Regolamento Urbanistico ed Edilizio.

**Insedamenti prevalentemente agricoli**  
Testimonianze tangibili dell'antica tradizione agricola del luogo, questi insediamenti, in alcuni casi di dimensioni ancora molto significative, mantengono inalterata, nella maggior parte dei casi, la tipologia a corte con alla centrale significativa la presenza di edifici e manufatti di interesse architettonico e testimoniale, la cui gestione sarà affidata al Regolamento Urbanistico Edilizio.

**Ambiti di valore ambientale e naturale (A-17 L.R. 20/2000)**  
Ambiti di valore ambientale relativi a due unità di paesaggio (del. N° 14 P.T.C.P. "unità di paesaggio fluviale" n°5 (sub unità 5b "basso corso del torrente Trebbia") e "unità di paesaggio del margine appenninico occidentale" n°6, il primo, situato in area periferiale e costituito da depositi fluviali in evoluzione, presenta vegetazione spontanea a bosco di tipo ripariale ed una vulnerabilità estremamente elevata. I secondi, localizzati nella parte meridionale del territorio comunale e costituiti da depositi fluviali del pleistocene, sono caratterizzati da un paesaggio ondulato con buona presenza di elementi autoctoni e da un'alta vulnerabilità.

**Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. A-18 L.R. 20/2000)**  
Ambiti di valore ambientale relativi a due unità di paesaggio (del. N° 14 P.T.C.P. "unità di paesaggio dell'alta pianura piacentina" n°2 (sub unità 2a "unità dell'alta pianura") caratterizzate la quasi totalità della parte meridionale del territorio comunale e "unità di paesaggio fluviale" n°5 (sub unità 5b "basso corso del torrente Trebbia") lungo una fascia tra il capoluogo ed il corso del torrente Tidone. Il primo, costituito da depositi di conoidi alluvionali dell'olocene antico, è caratterizzato da un paesaggio estremamente diversificato, ricco di elementi di pregio ecologico-naturalistico e presenta una vulnerabilità medio-bassa. Il secondo, costituito da depositi di conoidi alluvionali dell'olocene recente, è caratterizzato da aree agricole con presenza di elementi caratterizzanti il paesaggio, legati alla vicinanza del fiume del torrente Trebbia e presenta una vulnerabilità elevata.

**Ambiti a vocazione produttiva agricola (art. A-19 L.R. 20/2000)**  
Ambiti relativi all'unità di paesaggio (del. N° 14 P.T.C.P. n°2 "unità di paesaggio dell'alta pianura piacentina" (sub unità 2a "unità dell'alta pianura") che interessano la parte settentrionale del territorio comunale, originando da nord verso Est il centro abitato di Gragnano. Formati da depositi di conoidi alluvionali dell'olocene antico, questi ambiti sono costituiti da grandi appezzamenti agricoli con forma regolare che danno luogo ad un paesaggio piatto e povero di elementi caratterizzanti. La vulnerabilità è media.

**Rete ecobiotica dei corsi d'acqua**  
Ambiti relativi all'unità di paesaggio (del. N° 14 P.T.C.P. n°5 "unità di paesaggio fluviale" (sub unità 5b "basso corso del torrente Trebbia" e sub unità 5d "basso corso del torrente Tidone"). L'area relativa al torrente Trebbia, costituita da depositi fluviali in evoluzione, comprende l'area Inciso, l'Alveo e le aree periferiali, è caratterizzata da vegetazione a canneto erice e/o arbustata e presenta una vulnerabilità da elevata ad estremamente elevata. L'area relativa al torrente Tidone, costituita da depositi di conoidi alluvionali dell'olocene antico e depositi dei terrazzi fluviali dell'olocene recente, è caratterizzata dalla presenza dei torrenti Tidone e Luretta che rendono un paesaggio morfologicamente piatto diversificato e ricco di elementi caratterizzanti. La vulnerabilità è media.

**Filari alberati**  
Alberi monumentali

**TERRITORIO URBANIZZATO (art. 28 L.R. 20/2000) - soggetto alla disciplina del Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE)**

**Perimetro del territorio urbanizzato (art. 28 L.R. 20/2000)**  
Territorio soggetto alla disciplina del Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE)

**Tessuti prevalentemente produttivi**  
Parti del territorio con funzioni prevalentemente produttive/artigianali ed una limitata componente di insediamenti residenziali e sociali collettivi. Tipologicamente caratterizzati dalla presenza sia di piante monogonali al centro del lotto che da complessi più diversificati. La gestione dei tessuti urbani prevalentemente produttivi per intervento diretto sarà affidata al Regolamento Urbanistico Edilizio.

**TERRITORIO URBANIZZABILE (art. 28 L.R. 20/2000) - soggetto alla disciplina del Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE)**

**Ambiti di trasformazione potenziale.**

**EDIFICI DI INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO (art. A-9 L.R. 20/2000)**

**Complessi ed edifici monumentali (vincolati ai sensi del D.L. 42/2004)**  
Complessi che presentano particolare interesse dal punto di vista storico-architettonico e che risultano vincolati ai sensi del D.L. 42/2004; eventuali progetti che li riguardano devono essere concordati con la Sovrintendenza ai Beni Architettonici.

**Beni pubblici vincolati (vincolati ai sensi del D.L. 42/2004)**  
Edifici e strutture di proprietà pubblica con età maggiore di cinquant'anni che costituiscono elementi di pregio storico o testimoniale. Eventuali progetti che li riguardano devono essere concordati con la Sovrintendenza ai Beni Architettonici.

**Beni Architettonici.**  
1. Gragnano - Chiesa e complesso di San Michele Arcangelo  
2. Gragnano - Villa di Don Luigi di San Felice a piano  
3. Gragnano - Villa di Don Luigi di San Felice a piano  
4. Gragnano - Chiesa Parrocchiale di San Giovanni Battista  
5. Gragnano - Chiesa Parrocchiale di San Lorenzo Martire  
6. Gragnano - Chiesa Parrocchiale di San Michele Arcangelo  
7. Gragnano - Chiesa Parrocchiale di San Michele Arcangelo  
8. Gragnano - Chiesa Parrocchiale di San Michele Arcangelo  
9. Gragnano - Chiesa Parrocchiale di San Michele Arcangelo  
10. Gragnano - Chiesa Parrocchiale di San Michele Arcangelo  
11. Gragnano - Chiesa Parrocchiale di San Michele Arcangelo  
12. Gragnano - Chiesa Parrocchiale di San Michele Arcangelo  
13. Gragnano - Chiesa Parrocchiale di San Michele Arcangelo  
14. Gragnano - Chiesa Parrocchiale di San Michele Arcangelo  
15. Gragnano - Chiesa Parrocchiale di San Michele Arcangelo  
16. Gragnano - Chiesa Parrocchiale di San Michele Arcangelo  
17. Gragnano - Chiesa Parrocchiale di San Michele Arcangelo  
18. Gragnano - Chiesa Parrocchiale di San Michele Arcangelo  
19. Gragnano - Chiesa Parrocchiale di San Michele Arcangelo  
20. Gragnano - Chiesa Parrocchiale di San Michele Arcangelo

**Elementi di interesse testimoniale**  
Edifici e manufatti, isolati o all'interno di insediamenti rurali, che rivestono interesse storico-testimoniale. Da sottoporre a modalità di intervento diretto la cui gestione sarà affidata al Regolamento Urbanistico Edilizio.

**Edifici di interesse tipologico-ambientale**  
Edifici prevalentemente di origine rurale che, pur non manifestando particolare interesse architettonico, presentano alcuni elementi di rilevanza di pregio e/o caratteristiche di valore ambientale. Da sottoporre a modalità di intervento diretto la cui gestione sarà affidata al Regolamento Urbanistico Edilizio.

**Rete elettrodoti (alta tensione)**

**Fasce di rispetto cimiteriale (R.D. 1265/34, DPR 285/1990)**  
Rappresentano le zone attorno ai cimiteri all'interno delle quali non è consentita alcuna trasformazione eccetto gli interventi di manutenzione. Per i cimiteri esistenti la fascia di rispetto è di 100 m, ridotta con parere favorevole AUSA per eventuali ampliamenti tale ampiezza non può essere inferiore a 50 m dai centri abitati (comuni con popolazione inferiore a 20.000 abitanti).

**Aviosuperficie**

**SISTEMA INFRASTRUTTURALE (art. A-5 L.R. 20/2000)**

**Viabilità esistente**

**Viabilità secondaria (DPR 610/1996)**  
Strade extraurbane secondarie (strade di tipo C) con fascia di rispetto di 30 m.

**Viabilità locale (DPR 610/1996)**  
Strade locali (strade di tipo F) con fascia di rispetto di 20 m.

**Viabilità di progetto**

**Tangenziale di Piacenza**  
Tracciato della nuova tangenziale di Piacenza recepito dal P.T.C.P.

**Variante alla S.P. 7**  
 Variante viabilistica, proposta dal Documento Preliminare. Parte dalla S.P. per Borgonovo, all'altezza dell'incrocio con la strada Colombarela; dopo due ampie curve ed una rotonda all'incrocio con la strada del Belvedere, scorre parallelamente al centro abitato di Gragnano, alla nuova zona artigianale del capoluogo ed alla frazione di Casaliggio, ricollegandosi alla S.P. per Agazzano all'altezza della frazione di case Tuna. Ipotesi di nuovo asse viabilistico di scorrimento che, oltre a bypassare completamente Gragnano e Casaliggio, con conseguente decompressione del traffico veicolare di attraversamento nei due centri abitati, permette anche di raccogliere il traffico di mezzi pesanti derivante dalla presenza di zone artigianali/produttive di dimensioni rilevanti grazie alla bretella di collegamento prevista all'altezza di Casaliggio.

**Fascia di ambientazione della variante alla S.P. 7**  
Allo scopo di qualificare il paesaggio, adattare l'inquinamento acustico, e ridurre l'inquinamento collegato al traffico motorizzato, lungo il tragitto della variante alla S.P. 7, nei tratti in prossimità dei centri di Gragnano e Casaliggio, è individuata una specifica zona di ampiezza variabile definita "fascia di ambientazione stradale", compresa a meno all'interno della fascia di rispetto, destinata ad accogliere gli interventi di ambientazione nonché l'eventuale tragitto di una pista ciclabile. Le tipologie di ambientazione comprendono:  
- il mantenimento delle eventuali alberature esistenti comprensivo degli eventuali interventi di manutenzione e di sostituzione delle stesse;  
- la messa a dimora di nuovi filari, che dovranno essere indicativamente realizzati utilizzando essenze arboree ed arbustive appartenenti alla vegetazione tipica della zona;  
- l'installazione di barriere antirumore, utilizzando quelle realizzate in legno e comunque integrate da sistemazioni a verde.

**Asse viabilistico da modificare e riqualificare**  
La proposta di modifiche e riqualificazioni delle strade locali della Costa e di Castel Bosco, con conseguente creazione di una sorta di "circonvallazione Ovest" di Gragnano, nasce dall'attuale inadeguatezza delle stesse a supportare sia il traffico pesante legato ad alcune significative realtà produttive sia il traffico veicolare verso Borgonovo via Tidone che, soprattutto nel fine settimana, procura notevoli difficoltà. La proposta si articola attraverso due modalità: allargamento della carreggiata esistente (almeno 1/4) e regolamentazione delle intersezioni all'altezza di Castel Bosco (rotatoria), all'incrocio con la strada della Loggia (corsie di accelerazione/decelerazione) e con la S.P. di Montaziana n°11 (rotatoria); realizzazione, su nuovo sedime, di un by-pass a Costa, di una curva all'altezza di Caminata san Sisto e di un piccolo braccio di raccordo della strada da Castel Mantova sulla rotonda proposta.

**Riqualificazione dell'asse viabilistico: rotatorie**  
Rotatorie di progetto legate alla necessità di regolamentare le intersezioni della strada di Castel Bosco con la strada Gragnano-Camporello di Sopra e con la S.P. di Montaziana n°11.

**Riqualificazione dell'asse viabilistico: intersezioni**  
Proposta di regolamentazione dell'intersezione tra la strada di Castel Bosco e la strada della Loggia, attraverso la realizzazione di corsie di accelerazione/decelerazione che consentano una immissione/emissione più fluida e sicura.

**Rete dei percorsi ciclo-turistici**